

PROJEKT BUDOWLANY

MAŁEJ ARCHITEKTURY OGRODOWEJ

Obiekt:	Mała architektura ogrodowa
Lokalizacja:	Arboretum w Bolestraszcach Bolestraszyce 130
Inwestor:	Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach
Zakres:	Rewitalizacja małej architektury ogrodowej
Projektował:	mgr inż. Aleksander Szychulski

Przemyśl, czerwiec 2010r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji istniejących pergoli i alejek oraz schodów terenowych dla ekspozycji roślin pnących w Arboretum w Bolestraszczykach.

Inwestor:

Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszczykach
37-722 Wyszatyce, Bolestraszczyce 130

Użytkownik i Zarządzający:

Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszczykach
37-722 Wyszatyce, Bolestraszczyce 130

Adres inwestycji:

Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszczykach
37-722 Wyszatyce, Bolestraszczyce 130

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- wizja lokalna i pomiary,
- dokumentacja fotograficzna,
- uzgodnienia i wytyczne branżowe,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 923, poz. 881),

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- obowiązujące normy

3. Opis ogólny – stan istniejący

Przedmiotowe obiekty małej architektury – drewniane pergole zlokalizowane są na terenie Arboretum w Bolestraszczykach. Stanowią one podparcie pod rozległą ekspozycję roślin pnących zarówno krajowych jak i zagranicznych.

Istniejące alejki i schody terenowe pod pergolą o nawierzchni z kostki granitowej, cegły klinkierowej i płyt chodnikowych betonowych. Stan nawierzchni jest niedostateczny z uwagi na duże nierówności i znaczne przerwy pomiędzy elementami nawierzchni.

4. Opis ogólny zakresu robót

Z uwagi na zły stan techniczny istniejących drewnianych stelaży pergoli zlokalizowanych na terenie Arboretum zaleca się ich wymianę. Stan techniczny betonowych elementów fundamentowych ocenia się jako dobry i przeznacza do ponownego wykorzystania.

Stan techniczny nawierzchni alejek pod pergolami oraz schodów terenowych ocenia się jako niedostateczny i przeznacza się je do wymiany.

Zasadnicze przeznaczenie obiektów nie ulega zmianie.

4.1. Demontaże i rozbiórki – część budowlana

- Demontaż i rozbiórka drewnianych stelaży pergoli – 100%
- Demontaż nawierzchni pod istniejącymi pergolami (260m²) – 100%
- Demontaż nawierzchni schodów terenowych towarzyszących (13,6m²) – 100%

UWAGA: zdemontowany materiał z nawierzchni przekazać Użytkownikowi.

4.2. Projektowany zakres robót

Projektowany zakres robót zgodnie z załączonymi rysunkami.

- Wykonanie nowych drewnianych stelaży istniejących pergoli.
- Montaż stelaży z wykorzystaniem istniejących bloków fundamentowych.
- Wykonanie nowych nawierzchni alejek wzór mozaikowy do uzgodnienia z Inwestorem z kostek granitowych, bazaltowych i klinkierowych oraz naturalnego kamienia łamanego.
- Wykonanie schodów terenowych zgodnie z częścią rysunkową.

Uwaga:

Po wykonaniu demontażu istniejących nawierzchni należy przy współudziale Inwestora oraz inspektora nadzoru ocenić przydatność istniejącej podbudowy. W zależności od jej stanu technicznego przeznaczyć ją do wykorzystania lub wymiany zgodnie z załączonym rysunkiem szczegółowym. Materiał pozostały z rozbiórki istniejących nawierzchni przekazać Inwestorowi.

5. Opis szczegółowy zakresu robót

5.1. Pergole

Opracowanie obejmuje rewitalizację istniejących pergoli w zakresie wymiany istniejących stelaży drewnianych z wykorzystaniem istniejących bloków fundamentowych.

Stelaże drewniane wykonać z drewna dębowego pierwszej klasy z elementów impregnowanych metodą kąpieli (przed wbudowaniem). Elementy impregnowane środkiem KUPRAFUNG – P oraz KUPRAFUNG - 4F wg załączonej instrukcji.

Elementy metalowe powinny być wykonane z nierdzewnych stopów lub ocynkowane. Jeśli nie są, trzeba je zabezpieczyć powłoką antykorozyjną przed zmontowaniem (stosując na przykład Silikonkauczuk, Emalię Akrylokauczuk, Stalochron), a po zakończeniu prac uzupełnić ubytki. Po każdym sezonie, gdy liście pnączy opadną, trzeba sprawdzić, czy konstrukcja nie wymaga konserwacji.

Rewitalizacja istniejących pergoli

Projektuje się wymianę istniejących stelaży drewnianych przy zachowaniu istniejącego rytmu elementów konstrukcyjnych. Do wykorzystania przeznacza się istniejące bloki fundamentowe pod drewniane słupki stelaży. Łączna długość pergoli przeznaczonych do przebudowy 111,0mb.

Charakterystyka konstrukcji:

- słupki 12x12cm o wysokości $h=240\text{cm}$ w rozstawie co ok. 3m - 74 szt.,
- płatew 7,5x14cm o łącznej długości $2 \times 111,0\text{mb} = 222,0\text{mb}$,
- kleszcze 5x17,5cm o łącznej długości 444,0 mb
- rygiel 6x18cm o długości $l=3\text{m}$ w rozstawie co ok. 1,0m - 110 szt.
- mocowanie słupków stelaży do istniejących bloków fundamentowych za pomocą istniejących płaskowników 2x 45x8mm (płaskowniki zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie farbą podkładową chlorokauczukową do gruntowania – malowanie dwukrotne oraz malowanie docelowe farbą nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze ciemnobrązowym – malowanie dwukrotne)

Uwaga

Wymiana stelaży odbywać się będzie etapami z uwagi na istniejącą ekspozycję roślin pnących porastających elementy drewniane. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby uniknąć uszkodzenia roślin. Zaleca się prowadzenie prac w obecności przedstawiciela Inwestora.

5.2. Alejki

Rewitalizacja alejek pod istniejącymi pergolami

Po wykonaniu demontażu istniejącej nawierzchni alejek oraz dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej podbudowy (przy współudziale przedstawiciela Inwestora oraz inspektora nadzoru) – w zależności od jej stanu przeznaczyć ją do wykorzystania lub wymiany zgodnie z załączonym rysunkiem szczegółowym, projektuje się wykonanie nowych nawierzchni alejek (wzór mozaikowy do uzgodnienia z Inwestorem) z kostek granitowych, bazaltowych i klinkierowych oraz kamienia łamanego w następujących proporcjach:

- kostka brukowa granitowa 6x6x6cm – 30%,
- kostka brukowa bazaltowa 6x6x6cm – 30%,
- kamień naturalny łamany – 30%,
- kostka brukowa klinkierowa - 5,2cm /bruk Antika CRH KLINKIER/ - 10%,

Łączna powierzchnia alejek przeznaczonych do rewitalizacji – 260m².

Materiał pozostały z rozbiórki istniejących nawierzchni przekazać Inwestorowi.

5.3. Schody terenowe

Istniejące schody terenowe o powierzchni 13,6m² przeznacza się w całości do przebudowy. Nawierzchnia z kostki brukowej klinkierowej 5,2cm Antika CRH KLINKIER. Projektowany układ warstw zgodnie z załączonym rysunkiem szczegółowym.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać szczegółowym zasadom i trybowi dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonych w:

- Ustawie Prawo Budowlane – art. 10 ust. 2,
- Rozporządzeniu MSWiA z 31.07.1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- Rozporządzeniu MSWiA z 5.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami tych aktów prawnych za dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie uznaje się:

1. Wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - Wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, a mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych.
2. Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski